

# 会社案内



アンサーニシモト株式会社

## 代表者の挨拶



当社は、2000年5月、大阪は茨木に開業し、以来、地元の発展とともに歩み続け、2007年7月、JR千里丘駅前に拠点を移し、情報エリアの拡大とサービスの充実を目指し、日々努力しております。

さて、「土地を活用する」ということ、それは人生において希少な機会です。それゆえに誰もが理想を抱き、その実現を願うものです。私達は最良のパートナーとして **Sincerity(真心)**を大きな柱として、土地活用のご提案ができるよう、企画を実現していく所存です。「いい形が出ましたね」そう自信を持ってできる企画作り、それが私達の理念です。さらに『皆様に求められる』を目指して精一杯努力し、日々邁進致しますので、これからも一層のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## 会社情報

商号	アンサーニシモト株式会社
代表者	代表取締役 西本智史 (Nishimoto Satoshi)
所在地	〒566-0001 大阪府摂津市千里丘2丁目13-2
連絡先	TEL 06-6310-7708 FAX 06-6310-7709
定休日	日曜・祝日
営業時間	AM9:00~PM6:00
E-mail	info@ansir.info
登録	大阪府知事(2)第61454号
加入団体	社団法人大阪府宅地建物取引業協会 社団法人全国宅地建物取引業保証協会
業務内容	不動産売買仲介業 賃貸物件仲介業 建物管理業(マンション、ハイツ、貸家、倉庫、ビル、流通店舗) 駐車場管理(月極、コインパーキング) 土地、建物有効活用コンサルタント業 リフォーム、営繕工事 損害保険代理業(損害保険ジャパン株式会社) 生命保険代理業(SOMPOひまわり生命株式会社)

## MAP



## 不動産事業 real estate

永年の信頼と実績を生かした、きめ細かいサポートと、お客様の要望にお応えする的確なご提案を心がけています。ひとくちに不動産と言ってもその内容は多岐に渡ります。アンサーニシモトでは、次の内容の事業を行っています。

### ● 土地の有効活用

貴重な財産の有効活用は、アンサーニシモトにご相談下さい。  
高い固定資産税に見合わない収益収入の土地をお持ちのオーナー様には、幅広く専門知識を持つ当社でお客様のご要望に合わせて活用方法を提案させていただきます。

### ● 土地・建物の売買

土地、建物の「売りたい」「買いたい」もお任せ下さい。  
お客様のご希望に添え、満足していただける的確な提案をさせていただきます。

### ● 流通店舗の仲介・管理

店舗物件の仲介や、管理もご相談下さい。  
お客様の熱意溢れる出店条件をもとに、的確な物件を紹介致します。  
規模、立地、予算等に合わせ、様々な物件を取り揃えています。

### ● 賃貸マンションの仲介・管理

学生、単身赴任向けの物件から、ご家族みんなでゆっくりくつろげる物件まで、数多くの実績がある当社にご相談下さい。  
きめ細かいサポートで、お客様の要望を実現致します。

### ● コンサルティング

土地や建物の有効活用について、永年の実績をもとに的確なコンサルティングをさせていただきます。幅広い専門知識で、あらゆる方向からお客様の土地、建物を見直し、納得いただける活用法を提案致します。

### ● 月極駐車場の仲介・管理

駐車場をお探しのお客様も、当社をご利用下さい。  
お近くの駐車場を紹介させていただきます。  
また月極駐車場の管理についても、アンサーニシモトまでご相談下さい。

### ● リフォーム

アンサーニシモトでは、リフォームも承ります。  
きめ細かくお客様の要望を伺い、お客様と一緒に企画を造り出し、理想を現実のカタチに施工させていただきます。

## 保険事業 insurance

保険の自由化やお客様のライフスタイルの多様化にともない、日々、新しい保険商品が開発され続けています。様々な商品の中から自分のライフスタイルに合った保険を選択することはとても難しい時代といえます。今、保険代理店に求められている役割は、保険に関する豊富な知識をいかにお客様のライフプランに沿ってご提案できるかという、コンサルティングの時代に入っています。私たちは「総合保険コンサルタント」として、ベストな商品をご提案してまいります。

### ● 損保ジャパン

住宅総合保険、地震保険、火災保険から、自動車保険、海外旅行、ゴルファー保険など、幅広い分野の保険を取り扱っています。  
様々に取り揃えた保険から、あなたにぴったりの保険を選び、ご提案させていただいております。

### ● SOMPOひまわり生命

終身保険、定期保険、養老保険、個人年金保険、こども保険やがん保険などを取り扱っています。  
また、法人に向けた各種保険も取り揃えていますので、事業主様からのご相談も歓迎致します。